

**Отчет о выполнении Договора управления за 2018 г.
по ул.Бетанкура д.29**

Задолженность жителей на 01.01.18г.	837 341
Начислено всего:	3 454 345
в т.ч на содержание и текущий ремонт	3 454 345
Размер платы за содержание и текущий ремонт 12 мес.	30,16 руб
Общая площадь помещений	9544,5 м2
Израсходовано всего:	3 445 634
в т.ч	
по содержанию жилья:	2 848 115
в том числе	
<ul style="list-style-type: none"> - Внутридомовые инженерные работы в т.ч. Т/о приборов учета тепл.энергии ИТП, опресовка и сдача жилого дома контрольному органу,ТО УУТЭ,ГВС и ХВС, хим.очистка ПТО,проверка кабеля,ТО лифтов» (ООО «АльянсЭнергоСтрой НН», ООО « Промтехэксперт»,ООО «АльянсЭнерго_НН, ООО « ЦППР»,ООО «Сервис», ОАО « Газпром» и др.) 	579 708
<ul style="list-style-type: none"> - Вывоз мусора,снега и содержание территории: в т.ч. Вывоз твердых бытовых отходов вывоз крупногабаритного мусора уборка придомовых территорий (ООО «Элинор»,ООО «Эко-Реал НН»,ООО « Чистый мир», ИП Бубнов) 	597 300
<ul style="list-style-type: none"> - Содержание домового хозяйства: в.т.ч. Аварийно-ремонтное обслуживание аварийно-восстановительное обслуживание расходы по управлению многоквартирным домом (ООО « КВЦ»,ООО «Гладиатор», ООО «Компания СКНН», и пр.) 	1 671 107
по текущему ремонту за 2018 г.	597 519
Результат (начислено-израсходовано)	8 711
Задолженность жителей по оплате работ и услуг за 2018 г.	1 017 311

Директор ООО ТЦ «Арсенал ЛТД»

Главный бухгалтер



Кузьмина Т.А.

Кудимова Г.А.

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией ООО ТЦ «Арсенал ЛТД» договора управления многоквартирным домом №29 по улице Бетанкура города Нижнего Новгорода за отчетный период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

№ пп	Параметры формы			Описание параметров формы		Дополнительное описание
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.01.19	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.18	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.18	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
4.	Авансовые платежи	руб.	Авансовые платежи	0	Указывается сумма денежных средств по	

	потребителей (на начало периода)		потребителей (на начало периода)		<p>многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p>	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	<p>Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p>	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	837341	<p>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p>	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3454345	<p>Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный</p>	

						период.	
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1486664	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.		
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	597519	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.		
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1370162	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3274375	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном		

					доме.	
12.	- средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3274375	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/наимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/наимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
15.	- денежных	руб.	Получено денежных	0	Указывается сумма денежных средств,	

	средств от использования общего имущества	средств от использования общего имущества		полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
16.	- прочие поступления	Прочие поступления	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	Всего денежных средств с учетом остатков	руб. 3274375	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб. 0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на	

						конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0		Указывается сумма использованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1017311		Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).							
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилья		Указывается наименование работ (услуг)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3445634		Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работ (услуг).	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).							
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и ремонт жилья		Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	

раздела работ (услуг)							Заполняется при наличии информации по детализированной работе
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).			Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25. Единица измерения	-	Единица измерения	-	Указывается единица измерения объема работы (услуги).			Заполняется при наличии информации по детализированной работе
26. Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-	Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.			Заполняется при наличии информации по детализированной работе
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)							
27. Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.			
28. Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.			
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.			
30. Сумма	руб.	Сумма произведенного	0	Указывается общая сумма			

произведенного перерасчета	перерасчета	перерасчета	перерасчета	произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31. Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
33. Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
34. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие

					внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	$A_{от}$ - отопление (энергия); $A_{от}$ - отопление (мощность); $V_{ототр}$ - ГВС; $V_{отдвст}$ - ГВС; C - ХВС; D - Электро-гия F - Водопровед.	Указывается вид коммунальной услуги.	
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	$A_{от}$ - Гкал; $A_{от}$ - Гкал/ч.; $V_{ототр}$ - м ³ ; $V_{отдвст}$ - Гкал/ч; C - м ³ ; D - кВт.ч; F - м ³	Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	$A_{от}$ - 1862,0172 $A_{от}$ - 3873,6648	Указывается общий объем потребления коммунального ресурса	

				<p>за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.</p> <p>Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.</p> <p>Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.</p> <p>Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.</p> <p>Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.</p> <p>Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом,</p>	<p>В_{отчет.} - 10113,1647 В_{одн.изм.} - 1250,64 С - 17034,6699 D - 306565,3 F - 23532,014</p> <p>A_{отб} - 1350534,33 A_{отм} - 1244432,46 B_{отчет.} - 851381,76 B_{одн.изм.} - 647014,00 С - 304448,18 D - 1622058,54 F - 328749,92</p> <p>A_{отб} - 1037398,84 A_{отм} - 1220281,51 B_{отчет.} - 795996,73 B_{одн.изм.} - 597894,31 С - 288934,36 D - 1557711,63 F - 307889,84</p> <p>A_т - 467979,15 A_{отм} - 349569,82 B_{отчет.} - 174419,68 B_{одн.изм.} - 142911,03 С - 64794,80 D - 480968,12 F - 70387,35</p> <p>A_{отб} - 999018,29 A_{отм} - 1244413,37 B_{отчет.} - 709435,69 B_{одн.изм.} - 636566,14 С - 206561,91 D - 1909691,26 F - 276255,81</p> <p>A_{отб} - 1037398,84 A_{отм} - 1220281,51</p>
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

коммунального ресурса				<p>$B_{\text{коопер}} - 795996,73$ $B_{\text{одн.кварт}} - 597894,31$ $C - 288934,36$ $D - 1557711,63$ $F - 307889,84$</p>	<p>кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.</p>
45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	<p>$A_{\text{кооп}} - 467979,15$ $A_{\text{одн}} - 349569,82$ $B_{\text{коопер}} - 174419,68$ $B_{\text{одн.кварт}} - 142911,03$ $C - 64794,80$ $D - 480968,12$ $F - 70387,35$</p>	<p>Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.</p>	
46. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42612	<p>Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.</p>	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47. Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	<p>Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.</p>	

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении

					задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	189 036.00	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.	

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Дата составления: «25» января 2019 года

Директор ООО ТЦ «Арсенал ЛТД»

Т.А. Кузьмина/

Главный бухгалтер

Г.А. Кудимова/

