

## ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией ООО ТЦ «Арсенал ЛТД» договора управления многоквартирным домом №2/2, по улице Космонавта Комарова города Нижнего Новгорода за отчетный период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

| № пп   | Параметры формы                                    |                   |  | Информация | Описание параметров формы  |                         |
|--|--|-------------------|--|------------|--|-------------------------|
|  | Наименование параметра                             | Единица измерения | Наименование показателя                            |            | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений                 | -                 | Дата заполнения/внесения изменений                 | 25.01.18   | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.   |                         |
| 2.   | Дата начала отчетного периода                      | -                 | Дата начала отчетного периода                      | 01.01.17   | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |                         |
| 3.   | Дата конца отчетного периода                       | -                 | Дата конца отчетного периода                       | 31.12.17   | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.  |                         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                   |  |            |  |                         |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0          | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы)  |                         |

|    |   |      |   |         |   |  |
|----|---|------|---|---------|---|--|
|    |   |      |   |         | по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  |  |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | 0       | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 378711  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2805847 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.  |  |
| 8. | - за содержание дома  | руб. | Начислено за содержание дома                                  | 1362975 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги  |  |

|     |  |      |   |         |  |  |  |
|-----|--|------|---|---------|--|--|--|
|     |  |      |   |         |  | (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  |  |
| 9.  | - за текущий ремонт                                      | руб. | Начислено за текущий ремонт                                     | 548868  |  | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.    |  |
| 10. | - за услуги управления                                   | руб. | Начислено за услуги управления                                  | 894004  |  | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе                   | руб. | Получено денежных средств                                       | 2753830 |  | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.   |  |
| 12. | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 2753830 |  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/наимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и  |  |

|     |  |      |   |   |  |  |  |
|-----|--|------|---|---|--|--|--|
|     |  |      |   |   |  | <p>текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p>   |  |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |  | <p>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> |  |
| 14. | - субсидий   | руб. | Получено субсидий   | 0 |  | <p>Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p>                                  |  |
| 15. | - денежных средств использования общего имущества        | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества     | 0 |  | <p>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный</p>  |  |

|     |   |      |   |         |   |
|-----|---|------|---|---------|---|
| 16. | - прочие поступления                                    | руб. | Прочие поступления                                      | 0       | <p>период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> <p>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                | 2753830 | <p>Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.</p>   |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0       | <p>Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.</p>   |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0       | <p>Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы</p>   |

|  |   |      |   |                           |   |   |
|--|---|------|---|---------------------------|---|---|
|  |   |      |   |                           | потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.  |   |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 430728                    | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |      |   |                           |   |   |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Содержание и ремонт жилья | Указывается наименование работ (услуг)  |   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2835433                   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работ (услуг).   |   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |   |                           |   |   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание и ремонт жилья | Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).  |   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                         | Указывается периодичность выполнения работы (услуги).   | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 25.  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | -                         | Указывается единица измерения объема работы (услуги).   | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |

| 26.   | Стоимость на единицу измерения                          | руб. | Стоимость на единицу измерения                          | - | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.   | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
|---|---|------|---|---|---|---|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |   |   |   |   |
| 27.   | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.                    |   |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.   |   |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.                   |   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |   |   |   |   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)      | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)      | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий   |   |

|     |  |      |  |        |   |  |  |
|-----|--|------|--|--------|---|--|--|
|     |  |      |  |        |   | отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0      | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0      | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.                    |  |  |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0      | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения.                                 |  |  |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0      | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.            |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 782335 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги,   |  |  |



|   |                            |             |                            |  | образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.   |  |
|---|----------------------------|-------------|----------------------------|--|--|--|
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |                            |             |                            |  |  |  |
| 37.   | Вид коммунальной услуги    | -           | Вид коммунальной услуги    | А - отопление;<br>В - ГВС;<br>С - ХВС;<br>D - Электро-<br>F - Водоотвод.                           | Указывается вид коммунальной услуги.   |  |
| 38.   | Единица измерения          | -           | Единица измерения          | А - Гкал;<br>В - Гкал/м <sup>2</sup> ;<br>С - м <sup>3</sup> ;<br>D - кВт.ч;<br>F - м <sup>3</sup> | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.  |  |
| 39.   | Общий объем потребления    | нат. показ. | Общий объем потребления    | А - 1285,2213<br>В - 7018,83<br>С - 10651,10<br>D - 228264,81<br>F - 17672,04                      | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения. |  |
| 40.   | Начислено потребителям     | руб.        | Начислено потребителям     | А - 25666600,32<br>В - 1273148,81<br>С - 180747,10<br>D - 975638,33<br>F - 215274,91               | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.                  |  |
| 41.   | Оплачено потребителями     | руб.        | Оплачено потребителями     | А - 2570505,96<br>В - 1158595,47<br>С - 171177,83<br>D - 935680,47<br>F - 198021,60                | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.      |  |
| 42.   | Задолженность потребителей | руб.        | Задолженность потребителей | А - 376060,34<br>В - 208501,03<br>С - 22619,56<br>D - 142912,21<br>F - 32242,32                    | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по                 |  |

|     |  |      |  |   |  |
|-----|--|------|--|---|--|
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | А – 2566600,32<br>В – 987362,12<br>С – 118501,85<br>D – 1071415,29<br>F – 158843,15 | многоквартирному дому.<br>Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.                                   |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | А – 2570505,96<br>В – 1158595,47<br>С – 171177,83<br>D – 935680,47<br>F – 198021,60 | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | А – 376060,34<br>В – 208501,03<br>С – 22619,56<br>D – 142912,21<br>F – 32242,32     | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому. |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса   | 6748  | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |

| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>       |   |      |   |   |
|--|---|------|---|---|
| 47.  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0<br>Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.                 |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0<br>Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.   |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0<br>Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.                |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0<br>Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.           |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |      |   |   |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам             | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам             | 0<br>Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого |

|     | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений  | 23        | значения.   |
|-----|--|------|---|-----------|---|
| 52. | Направлено исковых заявлений   | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы  | 720342,74 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |           |   |

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Дата составления: «25» января 2018 года

Директор ООО ТЦ «Арсенал ЛТД» \_\_\_\_\_ Г.А. Кузьмина/

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Г.А. Кулимова/

